



## **ПРОДАЖА**

### **ЗДАНИЕ**

#### **МИНСК, ПР-Т ПОБЕДИТЕЛЕЙ , 84**

Площадь: **84000 м<sup>2</sup>**

Цена: **885 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Лебяжий</b>
Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство, кафе/ресторан, стрит ритейл, бизнес центр, торговый центр</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>885 \$/м<sup>2</sup> (2 650.22р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Продается Торгово-развлекательный центр «Arena City» общей площадью 84 000 м<sup>2</sup>. Единственный торговый центр в районах Весинка, Радужный, Ржавец. Заполняемость ТРЦ «Arena City» составляет 95%. Вблизи находятся знаковые объекты города: спортивно-развлекательный комплекс «Минск-Арена», гостиничный комплекс «Виктория Олимп Отель», природоохранная зона Дрозды. Сам торговый центр выполнен по итальянскому проекту, отличается своей необычной формой.

Торговый центр отличается выгодным местоположением и развитой инфраструктурой: отличное транспортное сообщение, удобный выезд на МКАД, рядом расположена остановка общественного транспорта, АЗС.

