



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, АРАНСКАЯ, 8

Площадь: **80 - 1368.80 м²**

Цена: **10 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Нач. Партизанского, пл. Ванеева
Тип	офис, сфера услуг, бизнес центр
Этажность здания	8
Год постр.	2019
Парковка/машиноместа	паркинг
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	от 10 €/м² (33.79р.)
с/у	с/у
Класс	A+

Здание бизнес-центра класса "А", расположено на пересечении ул. Маяковского и пр. Партизанского в центре Минска по ул. Аранская. Бизнес-центр состоит из двух блоков, со встроенными помещениями общественного назначения, гараж-стоянкой, открытыми стоянками. Въезд на территорию будет осуществляться через шлагбаумы. Фасады из энергосберегающего стекла, близость зелёной зоны, витражи «в пол» .

Помещения находятся на 6,8 этажах этаже здания. Полностью с ремонтом:

- Системы искусственной и естественной вентиляции;
- Санитарные узлы;
- Керамогранитные полы;
- Премиальные лифты KONE ;
- Естественное освещение;
- Оптоволокно;
- Поземный гараж;
- Парковка рядом.

Рядом с бизнес-центром имеются детские площадки, зелёная зона, парковки. На первом этаже здания – кафе. У некоторых помещений имеются террасы с видом на реку Свислочь.

Отличное транспортное сообщение: простой выезд на МКАД по ул. Маяковского, Партизанскому проспекту, удобный выезд на проспект Дзержинского, рядом Центральный автовокзал, ж/д вокзал, ст.м. Пролетарская (Заводская линия) и Площадь Ленина (Московская линия).

