



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, АРАНСКАЯ, 8

Площадь: **80 - 902.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Нач. Партизанского, пл. Ванеева</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, бизнес центр</b>
Этажность здания	<b>8</b>
Год постр.	<b>2019</b>
Парковка/машиноместа	<b>паркинг</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 10 €/м<sup>2</sup> (33.79р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Класс	<b>A+</b>

Здание бизнес-центра класса "А", расположено на пересечении ул. Маяковского и пр. Партизанского в центре Минска по ул. Аранская. Бизнес-центр состоит из двух блоков, со встроенными помещениями общественного назначения, гараж-стоянкой, открытыми стоянками. Въезд на территорию будет осуществляться через шлагбаумы. Фасады из энергосберегающего стекла, близость зелёной зоны, витражи «в пол» .

Помещения находятся на 6 этаже здания. Полностью с ремонтом:

- Системы искусственной и естественной вентиляции;
- Санитарные узлы;
- Керамогранитные полы;
- Премиальные лифты KONE ;
- Естественное освещение;
- Оптоволокно;
- Поzemный гараж;
- Парковка рядом.

Рядом с бизнес-центром имеются детские площадки, зелёная зона, парковки. На первом этаже здания – кафе. У некоторых помещений имеются террасы с видом на реку Свислочь.

Отличное транспортное сообщение: простой выезд на МКАД по ул. Маяковского, Партизанскому проспекту, удобный выезд на проспект Дзержинского, рядом Центральный автовокзал, ж/д вокзал, ст.м. Пролетарская (Заводская линия) и Площадь Ленина (Московская линия).

