



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, ПР. МАШЕРОВА, 80**

Площадь: **7166 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 000 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Машерова, Оперный театр, Коммунистическая</b>
Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>офис, здание</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 116 \$/м<sup>2</sup> (3 874.75р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0.04231 га</b>

- Подземная крытая парковка на 20 мест и наземная плоскостная парковка на 30 мест
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Кондиционеры
- Серверная
- Оптоволокно
- Охрана, сигнализация, видеонаблюдение

