



ПРОДАЖА

СКЛАД

МИНСК, ПАВЛОВСКОГО, 11

Площадь: **12251 м²**

Цена: **500 \$/м²** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|----------------------|---|
| Район | Заводской |
| Метро | Могилевская |
| Тип | офис, склад, здание, сфера услуг, производство |
| Парковка/машиноместа | есть |
| Доступ | 24/7 |
| Подъездные пути | Отличные подъездные пути |
| Видеонаблюдение | есть |
| Цена за 1 кв.м. | 500 \$/м² (1 721.5р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Отдельный вход | да |
| Первый этаж | да |
| Кондиционер | есть |

Производственно-складская база, расположенная на зем. участках 1,1536 и 4,8771 га (право постоянного пользования), состоит из 9-и кап. строений:

- 6 401.9 м² (здание для произв-ва продуктов питания, включая напитки)
- 376, 696.6, 839, 2 088.5 м² (здания специализированные складов, баз торговых, МТС, хранилищ)
- 50, 134, 159 м² (здания энергетики и иного назначения)
- 1 559.3 м² (здание многофункциональное)

На 1-м этаже двухуровневого здания расположено производство, на 2-м - офисные помещения с отделкой.

- наличие душевых, помещений подсобных и приема пищи;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- эл. мощность - 2 000 МВт. (собственная ТП), финская котельная, проведен газ;
- окна ПВХ, высота потолков от 4 до 6 м.

- рампы, роллетные ворота;
- асфальтированная благоустроенная территория с КПП огорожена забором.

Удобное место расположения вблизи лесного массива, отличные подъездные пути: рядом МКАД, остановка общественного транспорта, ближайшая ст. метро - "Могилевская".

