



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, КОШЕВОГО ОЛЕГА, 2/А

Площадь: **72.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **10,3 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Партизанский</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>10.3 €/м<sup>2</sup> (35.54р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

- Идеальная локация - 2 минуты от ст. м. «Тракторный Завод».
  - Объект аренды расположен на четвертом этаже административного пятиэтажного здания и представляет собой две отдельные комнаты, свой санузел, свою кухонную зону. Этаж полностью принадлежит Арендатору и отделён металлической дверью. Собственник находится в этом же здании.
  - Соседи: страховая компания и аудиторская компания. Арендуют более 10 лет. Тихое уединенное место.
  - Потолки 2.80 м
  - Освещение, отопление
  - Высокоскоростной интернет
  - Наземная просторная парковка
  - Круглосуточная охрана
  - Цена за фактически занимаемую площадь. Арендатор не платит за места общего пользования.
- Стоимость аренды всего этажа - 750 Евро в эквиваленте.



