



**АРЕНДА**

**ОФИС**

**МИНСК, КОШЕВОГО ОЛЕГА, 2/А**

Площадь: **72.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **10,3 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Партизанский**

Тип **офис, сфера услуг**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **10.3 €/м<sup>2</sup> (35.54р.)**

c/у **c/у**

Отдельный вход **да**

- Идеальная локация - 2 минуты от ст. м. «Тракторный Завод».
- Объект аренды расположен на четвертом этаже административного пятиэтажного здания и представляет собой две отдельные комнаты, свой санузел, свою кухонную зону. Этаж полностью принадлежит Арендатору и отделён металлической дверью. Собственник находится в этом же здании.
- Соседи: страховая компания и аудиторская компания. Арендуют более 10 лет. Тихое уединенное место.
- Потолки 2.80 м
- Освещение, отопление
- Высокоскоростной интернет
- Наземная просторная парковка
- Круглосуточная охрана
- Цена за фактически занимаемую площадь. Арендатор не платит за места общего пользования. Стоимость аренды всего этажа - 750 Евро в эквиваленте.



