



## АРЕНДА

### ОФИС

**МИНСК, ЮРОВО-ЗАВАЛЬНАЯ, 13**

Площадь: **149.30 - 1516.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **20 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Район                | <b>Московский</b>   |
| Микрорайон           | <b>Немига, Короля</b>   |
| Метро                | <b>Немига</b>   |
| Тип                  | <b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b> |
| Этаж                 | <b>1</b>  |
| Этажность здания     | <b>3</b>  |
| Парковка/машиноместа | <b>есть</b>   |
| Доступ               | <b>24/7</b>   |
| Высота потолков      | <b>8</b>  |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>   |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>от 20 €/м<sup>2</sup> (66.04р.)</b>                                  |
| с/у                  | <b>с/у</b>  |
| Отдельный вход       | <b>да</b>   |
| Первый этаж          | <b>да</b>   |

Аренда помещений под кафе, кофейню, магазин, сферу услуг, офис.

Центр города. Повышенный пешеходный трафик.

- Отдельный вход
- Электричество
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Парковка
- Доступ 24/7





