



## АРЕНДА

### ОФИС

#### МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 37

Площадь: **461 м<sup>2</sup>**

Цена: **7,2 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, сфера услуг</b>
Этаж	<b>12</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>7.2 €/м<sup>2</sup> (25.28р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Современный автономный офис с удобной планировкой в МФК класса В+ «НОРД СИТИ». Офис находится на 12 этаже бизнес-центра. Общая площадь 461 кв.м. со свежим косметическим ремонтом. Изолированные помещения, 4 санузла. Вход оснащен электронной системой контроля и управления доступом, а кабинеты и коридор - датчиками движения, в здании эксплуатируются лифты KONE. Бизнес-центр обслуживает профессиональная управляющая компания. Здание находится под круглосуточной охраной и системой наблюдения. Оснащено современными инженерными системами, и собственной газовой котельной. Приточно-вытяжная вентиляция с системой рекуперации воздуха, и эффективные кондиционеры. Высокоскоростной доступ в интернет. Рядом находится 4-х уровневый паркинг с возможностью выкупа машиномест, или заключения долгосрочной аренды. Удобная логистика, близость к МКАД; В здании находятся: банк, аптека, фитнес-клуб, кафе, кондитерская, салон красоты, салоны связи, парикмахерская, супермаркет 24/7 и многое другое

