



## АРЕНДА

## ОФИС

### МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 37

Площадь: **461 м<sup>2</sup>**

Цена: **7,2 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Тип                  | <b>офис, сфера услуг</b>             |
| Этаж                 | <b>12</b>                            |
| Парковка/машиноместа | <b>есть</b>                          |
| Доступ               | <b>24/7</b>                          |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>      |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>                          |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>7.2 €/м<sup>2</sup> (25.86р.)</b> |
| с/у                  | <b>с/у</b>                           |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>                         |
| Отдельный вход       | <b>да</b>                            |
| Кондиционер          | <b>есть</b>                          |

Современный автономный офис с удобной планировкой в МФК класса В+ «НОРД СИТИ». Офис находится на 12 этаже бизнес-центра. Общая площадь 461 кв.м. со свежим косметическим ремонтом. Изолированные помещения, 4 санузла. Вход оснащен электронной системой контроля и управления доступом, а кабинеты и коридор - датчиками движения, в здании эксплуатируются лифты KONE. Бизнес-центр обслуживает профессиональная управляющая компания. Здание находится под круглосуточной охраной и системой наблюдения. Оснащено современными инженерными системами, и собственной газовой котельной. Приточно-вытяжная вентиляция с системой рекуперации воздуха, и эффективные кондиционеры. Высокоскоростной доступ в интернет. Рядом находится 4-х уровневый паркинг с возможностью выкупа машиномест, или заключения долгосрочной аренды. Удобная логистика, близость к МКАД; В здании находятся: банк, аптека, фитнес-клуб, кафе, кондитерская, салон красоты, салоны связи, парикмахерская, супермаркет 24/7 и многое другое

