Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 37

Площадь: **471.20 м^2**

Цена: **7,2 €/м2** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис**
Этаж	**11**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Видеонаблюдение	**есть**
Цена за 1 кв.м.	**7.2 €/м^2 (25.09р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**да**

Современный автономный офис с удобной планировкой в МФК класса В+ «НОРД СИТИ».
Офис находится на 12 этаже бизнес-центра. Общая площадь 471,2 кв.м. со свежим косметическим ремонтом. Изолированные помещения, 4 санузла.
Вход оснащен электронной системой контроля и управления доступом, а кабинеты и коридор - датчиками движения, в здании эксплуатируются лифты KONE.
Бизнес-центр обслуживает профессиональная управляющая компания. Здание находится под круглосуточной охраной и системой наблюдения. Оснащено современными инженерными системами, и собственной газовой котельной.
Приточно-вытяжная вентиляция с системой рекуперации воздуха, и эффективные кондиционеры.
Высокоскоростной доступ в интернет.
Рядом находится 4-х уровневый паркинг с возможностью выкупа машиномест, или заключения долгосрочной аренды.
Удобная логистика, близость к МКАД; В здании находятся: банк, аптека, фитнес-клуб, кафе, кондитерская, салон красоты, салоны связи, парикмахерская, супермаркет 24/7 и многое другое.