



АРЕНДА

ТОРГОВОЕ

ВИТЕБСК, УЛ. ПОБЕДЫ, Д. 29

Площадь: **169.10 м²**

Цена: **6 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Доступ	24/7
Высота потолков	2,9 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	6 \$/м² (20.4р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

3 больших зала с высокими потолками 2,8- 2,9 м, 2 подсобных помещения
2 отдельных входа - центральный (со стороны проспекта) - с удобным пандусом. Второй вход расположен со стороны двора.

Предусмотрено место для объемной вывески.

Внутренняя отделка

- Стены окрашены в светло-серый
- Потолок армстронг
- Яркие и экономичные LED лампы, плитка на полу
- Новая электропроводка - большое количество розеток 220 и 12 Вт,
- Новые алюминиевые радиаторы отопления.
- Вода
- Обустроенный санузел
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7

