



## ПРОДАЖА

### СКЛАД

#### МИНСК, СЕЛИЦКОГО, 113/А

Площадь: **2783.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **467 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Заводской</b>
Микрорайон	<b>Шабаны</b>
Тип	<b>склад, торговое, сфера услуг, производство</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>467 \$/м<sup>2</sup> (1 452.46р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Продается часть многофункционального здания в районе Шабаны, которое подойдет для склада или производства.

#### **Преимущества:**

- мощность более 1 МВт
- возможность въезда грузового а/т в здание
- наличие кран-балки
- хорошие подъездные пути
- наличие административной части
- парковка около здания для легкового а/т
- более 90% помещений сданы в аренду
- 350м от Партизанского проспекта
- торг возможен

Фасад здания



Фасад здания



Фасад здания



Фасад здания



Планировка помещений 1-й этаж



Помещение №2

