Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

**ПРОДАЖА**

**СКЛАД**

**МИНСК, ПАВЛОВСКОГО, 11**

Площадь: **2088.50 м$^2$**

Цена: **500 $/м2** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

| | |
|---|---|
| Район | **Заводской** |
| Метро | **Могилевская** |
| Тип | **склад, здание, сфера услуг, производство** |
| Парковка/машиноместа | **есть** |
| Доступ | **24/7** |
| Подъездные пути | **Отличные подъездные пути** |
| Видеонаблюдение | **есть** |
| Цена за 1 кв.м. | **500 $/м$^2$ (1 481.55р.)** |
| с/у | **с/у** |
| Телефон | **>5** |
| Отдельный вход | **да** |
| Первый этаж | **да** |
| Кондиционер | **есть** |

Производственно-складская база, расположенная на зем. участках 1,1536 и 4,8771 га (право постоянного пользования), состоит из 9-и кап. строений:

6 401.9 м2 (здание для произв-ва продуктов питания, включая напитки)
376, 696.6, 839, 2 088.5 м2 (здания специализированные складов, баз торговых, МТС, хранилищ)
50, 134, 159 м2 (здания энергетики и иного назначения)
1 559.3 м2 (здание многофункциональное)

На 1-м этаже двухуровневого здания расположено производство, на 2-м - офисные помещения с отделкой.

• наличие душевых, помещений подсобных и приема пищи;
• приточно-вытяжная вентиляция;
• эл. мощность - 2 000 МВт. (собственная ТП), финская котельная, проведен газ;
• окна ПВХ, высота потолков от 4 до 6 м.

- рампы, роллетные ворота;
- асфальтированная благоустроенная территория с КПП огорожена забором.

Удобное место расположения вблизи лесного массива, отличные подъездные пути: рядом МКАД, остановка общественного транспорта, ближайшая ст. метро - "Могилевская".