



## **ПРОДАЖА**

## **СКЛАД**

## **МИНСК, ПАВЛОВСКОГО, 11**

Площадь: **2088.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **500 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Заводской</b>
Метро	<b>Могилевская</b>
Тип	<b>склад, здание, сфера услуг, производство</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>500 \$/м<sup>2</sup> (1 707.5р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Производственно-складская база, расположенная на зем. участках 1,1536 и 4,8771 га (право постоянного пользования), состоит из 9-и кап. строений:

- 6 401.9 м<sup>2</sup> (здание для произв-ва продуктов питания, включая напитки)
- 376, 696.6, 839, 2 088.5 м<sup>2</sup> (здания специализированные складов, баз торговых, МТС, хранилищ)
- 50, 134, 159 м<sup>2</sup> (здания энергетики и иного назначения)
- 1 559.3 м<sup>2</sup> (здание многофункциональное)

На 1-м этаже двухуровневого здания расположено производство, на 2-м - офисные помещения с отделкой.

- наличие душевых, помещений подсобных и приема пищи;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- эл. мощность - 2 000 МВт. (собственная ТП), финская котельная, проведен газ;
- окна ПВХ, высота потолков от 4 до 6 м.

- рампы, роллетные ворота;
- асфальтированная благоустроенная территория с КПП огорожена забором.

Удобное место расположения вблизи лесного массива, отличные подъездные пути: рядом МКАД, остановка общественного транспорта, ближайшая ст. метро - "Могилевская".

