



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

#### МИНСК, СТОЛЕТОВА, 1/А

Площадь: **5214.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 000 000 \$ (НДС 0%)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Партизанский**

Микрорайон **Слепянка**

Тип **офис, здание, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этаж **1-2**

Этажность здания **2**

Парковка/машино места **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **767 \$/м<sup>2</sup> (2 229.52р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Кондиционер **есть**

#### Преимущества:

- закрытая территория 88,58 сот
- отдельно стоящее здание 3224,5 м<sup>2</sup>
- три открытых теннисных корта 1990 м<sup>2</sup>
- большая стоянка на 30 машино-мест и 2 машино-места со станциями зарядки электромобилей
- административно-офисная часть с отдельным входом
- два закрытых теннисных корта с покрытием хард
- тренажерный зал, фитнес-зал, раздевалки с финской сауной
- специализированный штат сотрудников

