



## ПРОДАЖА

## ЗДАНИЕ

## МИНСК, СТОЛЕТОВА, 1/А

Площадь: **5214.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 600 000 \$/м2** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Партизанский</b>
Микрорайон	<b>Слепянка</b>
Тип	<b>офис, здание, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1-2</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>882.16 \$/м<sup>2</sup> (3 037.28р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

### Преимущества:

- закрытая территория 88,58 сот
- отдельно стоящее здание 3224,5 м<sup>2</sup>
- три открытых теннисных корта 1990 м<sup>2</sup>
- большая стоянка на 30 машино-мест и 2 машино-места со станциями зарядки электромобилей
- административно-офисная часть с отдельным входом
- два закрытых теннисных корта с покрытием хард
- тренажерный зал, фитнес-зал, раздевалки с финской сауной
- специализированный штат сотрудников

Открытые теннисные корты



Вход в комплекс



Ресепшн



Кафе-бар



Коридор



Раздевалка

