



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, КАЗИНЦА, 64/А

Площадь: **50 - 650 м<sup>2</sup>**

Цена: **11 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип                  | <b>офис, склад, торговое, сфера услуг</b> |
| Этаж                 | <b>1</b>                                  |
| Парковка/машиноместа | <b>есть</b>                               |
| Доступ               | <b>24/7</b>                               |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>           |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>от 11 \$/м<sup>2</sup> (37.57р.)</b>   |
| с/у                  | <b>с/у</b>                                |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>                              |
| Отдельный вход       | <b>да</b>                                 |
| Первый этаж          | <b>да</b>                                 |

Объект имеет доступ 24/7!

Большая парковка с шлагбаумом.

Видеонаблюдение.

Склад с рампой!

Утепленная постройка из красного кирпича. 1,2 этаж.

Хорошая отделка.

Высокие потолки 3.15-3.55 м.

Невысокие коммунальные платежи.

Плотная жилая застройка, что обеспечивают хорошую проходимость.

Зеленая парковая зона - примыкает к паркам Белая дача, Курасовщина.

Рядом расположены остановки общественного транспорта.

В 5 минутах Минск-Мир, МКАД, 10-15 минут до пл. Независимости.

Возможности использования под торговлю, бьюти, фитнес, бытовые и другие сферы услуг, медицинский/образовательный центры.

