



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, КАЗИНЦА, 64/А

Площадь: **50 - 650 м<sup>2</sup>**

Цена: **780000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 1 200 \$/м<sup>2</sup> (4 197.96р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Объект имеет доступ 24/7!

Большая парковка с шлагбаумом.

Видеонаблюдение.

Склад с рампой!

Утепленная постройка из красного кирпича. 1,2 этаж.

Хорошая отделка.

Высокие потолки 3.15-3.55 м.

Невысокие коммунальные платежи.

Плотная жилая застройка, что обеспечивают хорошую проходимость.

Зеленая парковая зона - примыкает к паркам Белая дача, Курасовщина.

Рядом расположены остановки общественного транспорта.

В 5 минутах Минск-Мир, МКАД, 10-15 минут до пл. Независимости.

Возможности использования под торговлю, быти, фитнес, бытовые и другие сферы услуг, медицинский/образовательный центры.

