



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, УМАНСКАЯ, 54**

Площадь: **197.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **216 000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Московский</b>
Микрорайон	<b>Уманская, Железнодорожная, Грушевская</b>
Тип	<b>торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 092 \$/м<sup>2</sup> (3 729.18р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Продажа торгового помещения, площадью 197,8 кв.м. с сетевым арендатором, МАП 2770\$ со сроком окупаемостью 8-9 лет, расположенного в ТЦ «GLOBO».

ТЦ «GLOBO» расположен напротив выхода из ст. метро «Михалова». В двух минутах ходьбы от ТЦ находится крупный бизнес-центр OMEGA Tower, фитнес-центр Адреналин и теннисные корты, создающие высокий трафик посещаемости.

