



**Сильван-Инвест**  
Агентство недвижимости

## ПРОДАЖА

### СКЛАД

**МИНСКАЯ ОБЛ., КИРШИ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ,  
Д. 17/Б**

Площадь: **1257.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **691 735\$ (НДС 0%)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **склад, производство**

Этаж **1**

Год постр. **2022**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **50 кВт**

Высота потолков **8,8 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **550 \$/м<sup>2</sup> (1 573.88р.)**

с/у **с/у**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Стоимость 691 735 \$, НДС 0%

Здание 1

адрес – Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Кирши, ул. Центральная, 17Б/4

Назначение Здание специализированное

Количество надземных этажей, шт 1

Количество подземных этажей, шт -

Год постройки 2020

Год реконструкции -

Физический износ, % 0

Объем здания, куб.м 7314

Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. 1213

Общая площадь здания, кв.м 1257,7

Нормируемая площадь здания, кв.м 1206,3

Вид конструкции здания Каркас деревянный

Материал наружных стен Древесина

Фундамент Железобетон

Наружные стены Деревянные каркасные

Внутренние стены -

Перегородки Деревянные каркасные, лист ориентированно-стружечный (плита OSB),

Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ), лист гипсокартонный

Перекрытия Металл

Крыша (кровля) Металлический профиль

Полы Плитка, бетон

Окна Поливинилхлорид (ПВХ)

Двери, ворота Древесноволокнистые плиты средней плотности (МДФ), роллеты защитные, поливинилхлорид (ПВХ)

Наружная отделка стен Обшивка металлическими панелями

Внутренняя отделка стен Обшивка пластиковыми плитами, обшивка ориентированно-стружечными плитами

Отопление Котел на твердом топливе, центральное

Водопровод Централизованная система

Канализация Автономная система

Электроснабжение Централизованная система

Газоснабжение Нет

Вентиляция Вентиляция с естественным побуждением

Телефонная сеть Есть

Система видеонаблюдения Есть

Наличие рампы и въездных ворот Нет

Кран-балка, грузоподъемность Нет

Стеллажи, паллеты Нет

Подсобные помещения (душевая/кухня, с/у) Душ, с/у

Рабочая высота, м 3,6 м.

Электроэнергия, мощность 50 кВт

Парковка Есть

Огороженная территория Нет

Охрана Нет

Доступ 24/7 Есть

Инфраструктура комплекса Нет

Дополнительные возможности

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

