



## ПРОДАЖА

### СФЕРА УСЛУГ

#### ТОЛОЧИН, УЛ. ЛУЗГИНА, Д. 1

Площадь: **440.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **62600\$** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Год постр.	<b>1990</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>141.3 \$/м<sup>2</sup> (442.04р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0.1924 га</b>

Здание расположено в месте с высокой проходимостью, рядом находится банк.  
Целевое назначение: магазин, телерадиомастерская.

- Удобное расположение
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление
- Наземная парковка
- Высокая проходимость
- Готовый бизнес

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.



