



## **АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

### **ОФИС**

**МИНСК, СТАРОВИЛЕНСКАЯ, 100/2**

Площадь: **600 м<sup>2</sup>**

Цена: **9 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Советский</b>
Тип	<b>офис</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>9 €/м<sup>2</sup> (30.49р.)</b>
	<b>с/у с/у</b>

- Несколько независимых входов в здание
  - Отличный ремонт, высокие потолки
  - Приточно-вытяжная система вентиляции
  - Прилегающая парковка
  - Центральная часть города с удобной транспортной доступностью и инфраструктурой
- Доходность арендного бизнеса от 15% годовых.

