



## ПРОДАЖА

## ТОРГОВОЕ

**ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ПЕТРИКОВСКИЙ Р-Н, Д.  
НОВОСЕЛКИ, УЛ. ЛЕНИНА**

Площадь: **821 м<sup>2</sup>**

Цена: **18 000\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип	<b>сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>21.9 \$/м<sup>2</sup> (74.79р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0.3549 га</b>

Двухэтажное кирпичное здание магазина и кафе. Находится на земельном участке площадью 0,3549 га на праве постоянного пользования с целевым назначением: для обслуживания кафе-магазина.

На первом этаже здания располагается магазин и складские помещения с отдельными входами. На втором этаже находится действующая пекарня и кафе, также с отдельными входами, имеются 4 дополнительных помещения, туалет и душ.

Внутри стены оштукатурены и окрашены, покрытие пола- керамическая плитка, в кафе установлено два кондиционера, барная стойка, торговый холодильник, музыкальное оборудование. Отапливается собственной котельной, примыкающей к зданию.



