



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

**ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ПЕТРИКОВСКИЙ Р-Н, Д.
НОВОСЕЛКИ, УЛ. ЛЕНИНА**

Площадь: **821 м²**

Цена: **28000\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской
организации!**

Тип	сфера услуг
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	34.1 \$/м² (107.95р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Площадь зем. участка	0.3549 га

Двухэтажное кирпичное здание магазина и кафе. Находится на земельном участке площадью 0,3549 га на праве постоянного пользования с целевым назначением: для обслуживания кафе-магазина.

На первом этаже здания располагается магазин и складские помещения с отдельными входами. На втором этаже находится действующая пекарня и кафе, также с отдельными входами, имеются 4 дополнительных помещения, туалет и душ.

Внутри стены оштукатурены и окрашены, покрытие пола- керамическая плитка, в кафе установлено два кондиционера, барная стойка, торговый холодильник, музыкальное оборудование. Отапливается собственной котельной, примыкающей к зданию.



