



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, БЕРУТА, 11/А

Площадь: **93.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 \$/м<sup>2</sup> (24.88р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>2</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Сдается в аренду торговое помещение в жилом районе с высокой плотностью застройки.

### Преимущества:

- расположение в жилом доме
- хорошие подъездные пути
- в помещении на данный момент идет внутренняя отделка
- круглосуточный доступ
- парковка около здания для легкового а/т
- два отдельных входа
- оживленный пешеходный трафик
- возможность установки вывески

### Характеристики:

- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление



