



**АРЕНДА** 

**ЗДАНИЕ** 

МИНСК, СМОЛЯЧКОВА, 19

Площадь: **100 - 2669.20 м**<sup>2</sup>

Цена: 8 €/м2 (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!** 

Тип здание, торговое, сфера услуг

Этажность здания 5

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Цена за 1 кв.м. **от 8 €/м² (27.55р.)** 

c/y **c/y** 

Отдельный вход да

5-этажное отдельно стоящее здание расположено на земельном участке площадью 0,1057 га (право постоянного пользования):

- этажность: цоколь, 1-5 этажи и надстройка, 2014г. реконструкция;
- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, оптоволокно;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- удобное местоположение: в пешеходной доступности от станций метро «Площадь Победы» и «Площадь Я.Коласа». В районе с сформированной инфраструктурой (Золотая горка), в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, точки общественного питания, банки.



































