



АРЕНДА

ЗДАНИЕ

МИНСК, СМОЛЯЧКОВА, 19

Площадь: **100 - 2669.20 м²**

Цена: **8 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	здание, торговое, сфера услуг
Этажность здания	5
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	от 8 €/м² (27.05р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да

5-этажное отдельно стоящее здание расположено на земельном участке площадью 0,1057 га (право постоянного пользования):

- этажность: цоколь, 1-5 этажи и надстройка, 2014г. реконструкция;
- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, оптоволокно;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- удобное местоположение: в пешеходной доступности от станций метро «Площадь Победы» и «Площадь Я.Коласа». В районе с сформированной инфраструктурой (Золотая горка), в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, точки общественного питания, банки.



[illegible]

[illegible][illegible]

Architectural floor plan of a 10-story residential building. The plan shows a central corridor (Коридор, 76.33m²) connecting various rooms. Rooms include living areas (Жилая), bedrooms (Спальня), kitchens (Кухня), bathrooms (Ванная), and a staircase (Лестница). Each room is labeled with its area in square meters. The building has a total area of 10,000 m² and a height of 2.47 m.

Architectural floor plan of a residential building with 12 apartments. The plan shows the layout of rooms, including living areas, bedrooms, kitchens, and bathrooms, with their respective areas in square meters. The building has a central corridor and a staircase. The total area of the building is 46.52m².

Rooms and areas (m²):

- Кухня (Kitchen): 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15
- Жилая (Living): 14.15, 12.15, 13.15, 13.15, 13.15, 13.15, 13.15, 13.15, 13.15, 13.15, 13.15, 13.15
- Спальня (Bedroom): 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15, 3.15
- Ванная (Bathroom): 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84, 1.84
- Коридор (Corridor): 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91
- Лестница (Staircase): 16.00
- Входная (Entrance): 0.52
- Балкон (Balcony): 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91, 2.91

Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости

План помещений надстройки

