



## АРЕНДА

## ЗДАНИЕ

**МИНСК, СМОЛЯЧКОВА, 19**

Площадь: **100 - 2669.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>здание, торговое, сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 8 €/м<sup>2</sup> (26.41р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

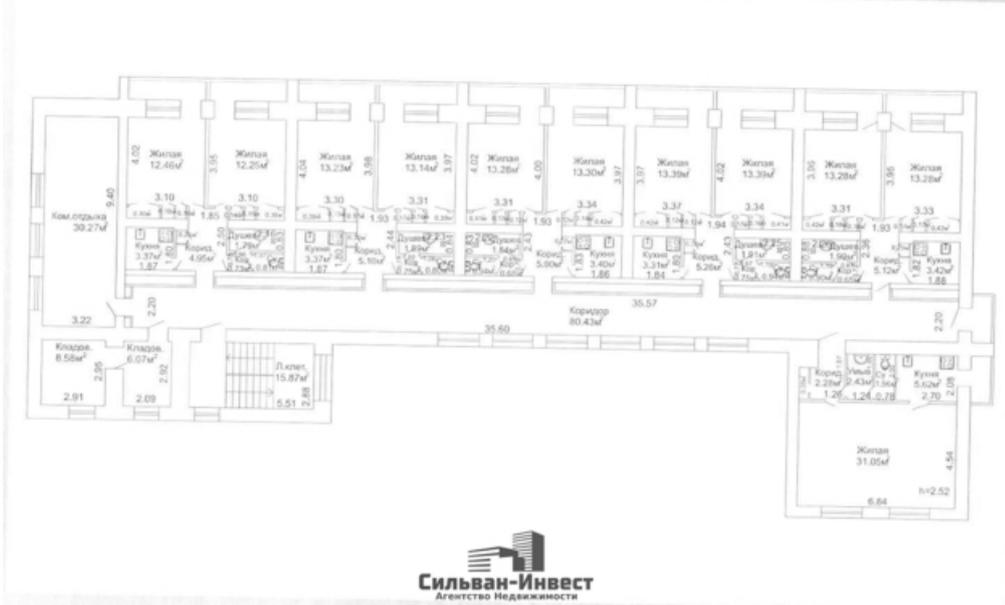
5-этажное отдельно стоящее здание расположено на земельном участке площадью 0,1057 га (право постоянного пользования):

- этажность: цоколь, 1-5 этажи и надстройка, 2014г. реконструкция;
- коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, оптоволокно;
- естественное освещение;
- доступ 24/7;
- удобное местоположение: в пешеходной доступности от станций метро «Площадь Победы» и «Площадь Я.Коласа». В районе с сформированной инфраструктурой (Золотая горка), в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, точки общественного питания, банки.

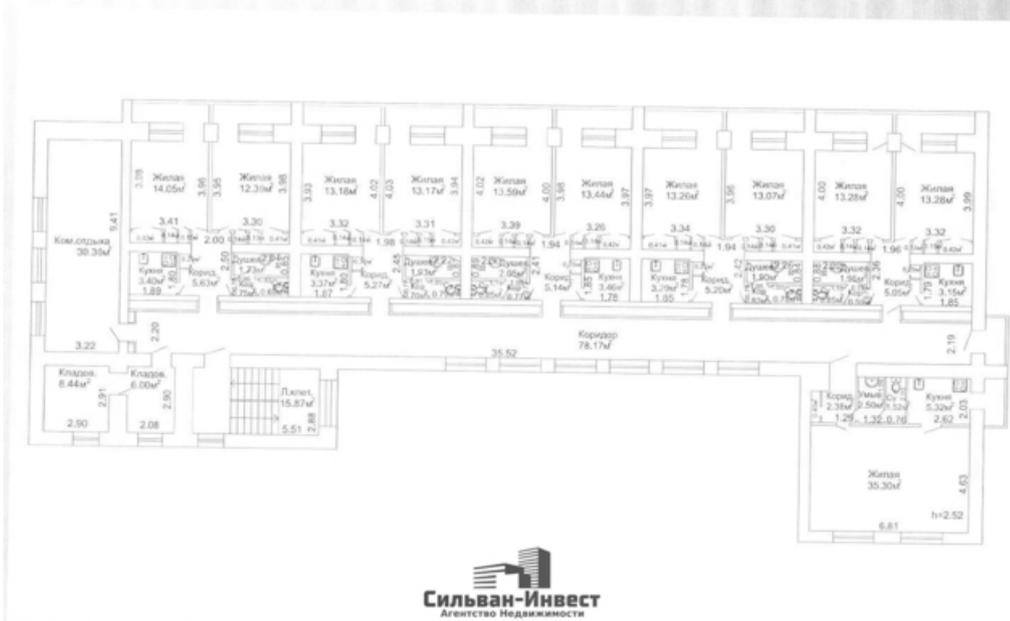




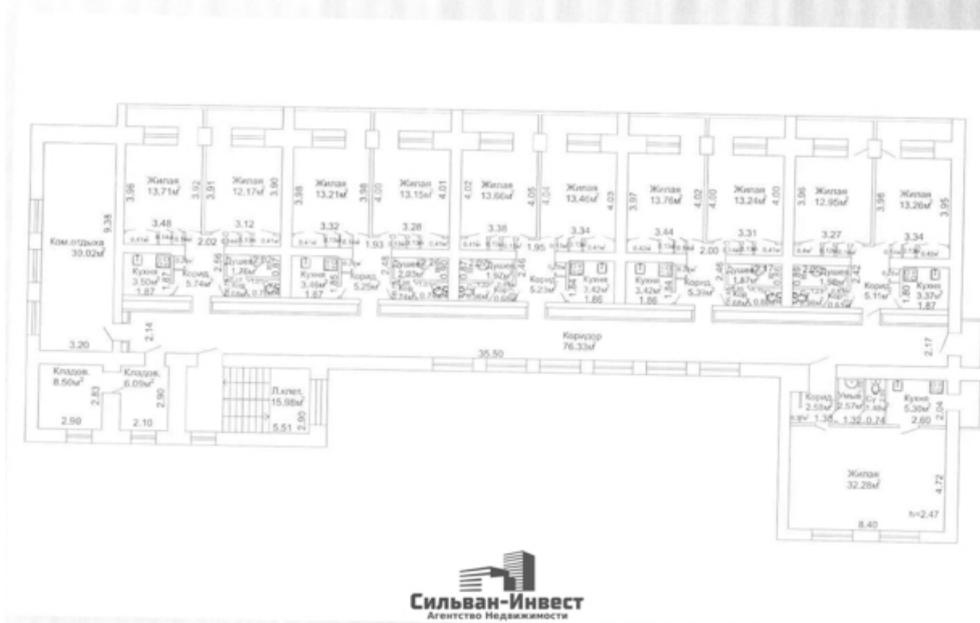
План помещений 2 этаж



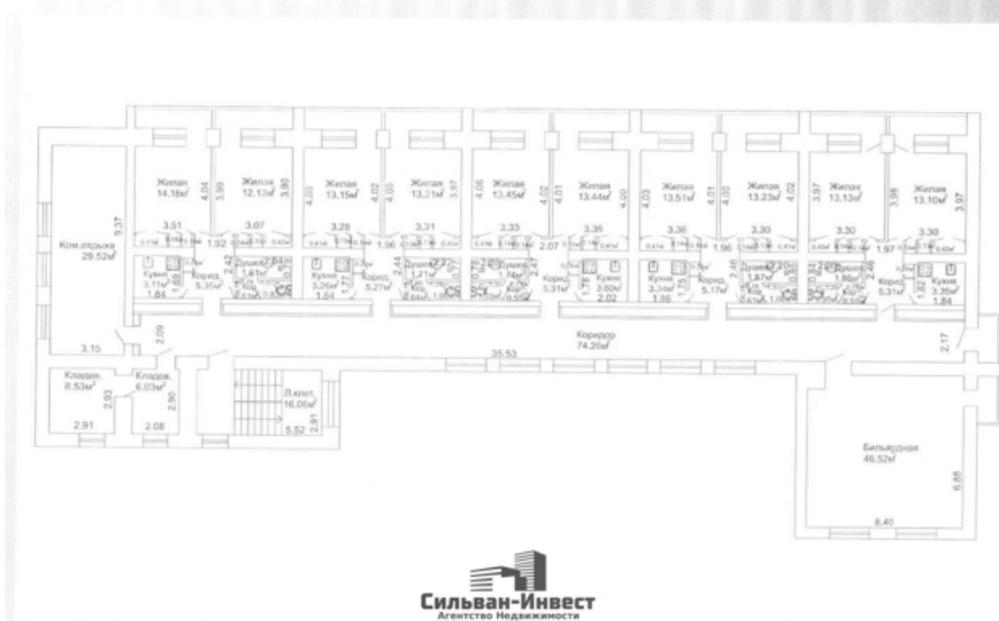
План помещений 3 этаж



План помещений 4 этаж



План помещений 5 этаж



План помещений надстройки

