Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

АРЕНДА

ЗДАНИЕ

МИНСК, СМОЛЯЧКОВА, 19

Площадь: **100 - 2669.20 м^2**

Цена: **8 €/м2** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

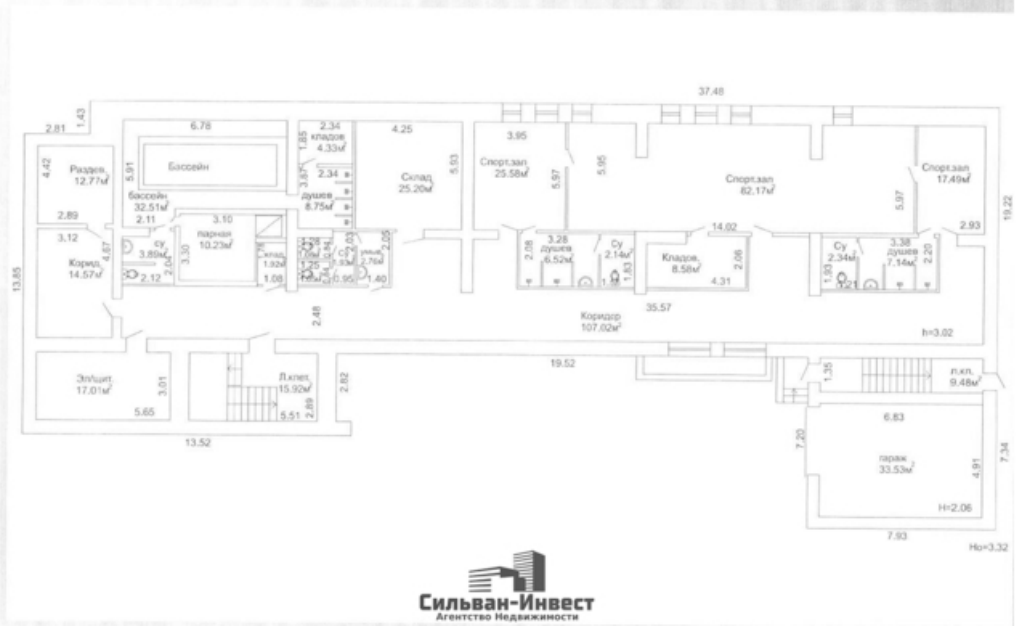
Тип	**здание, торговое, сфера услуг**
Этажность здания	**5**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Цена за 1 кв.м.	**от 8 €/м^2 (27.79р.)**
с/у	**с/у**
Отдельный вход	**да**

5-этажное отдельно стоящее здание расположено на земельном участке площадью 0,1057 га (право постоянного пользования):

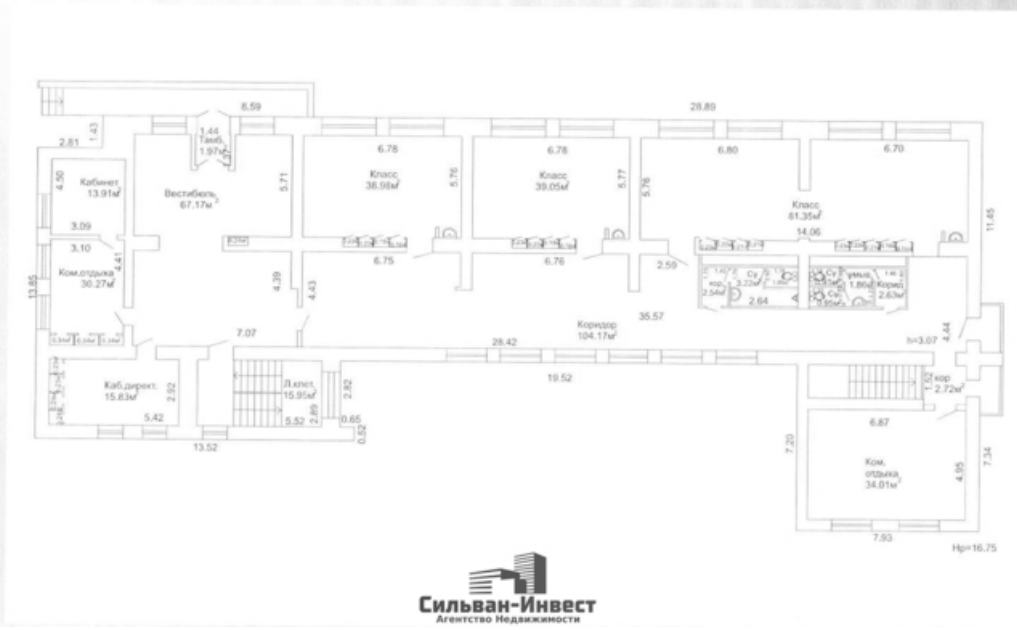
• этажность: цоколь, 1-5 этажи и надстройка, 2014г. реконструкция;
• коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество, оптоволокно;
• естественное освещение;
• доступ 24/7;
• удобное местоположение: в пешеходной доступности от станций метро «Площадь Победы» и «Площадь Я.Коласа». В районе с сформированной инфраструктурой (Золотая горка), в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, точки общественного питания, банки.

19

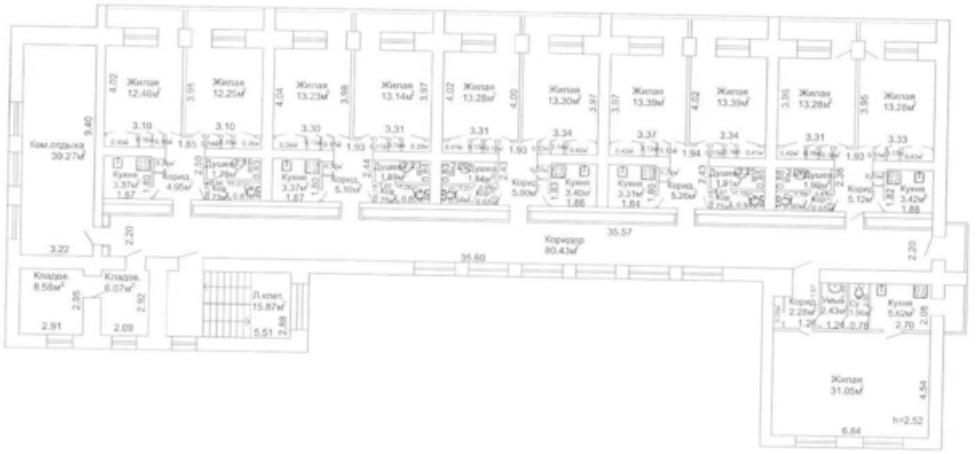
План помещений цоколь



План помещений 1 этаж

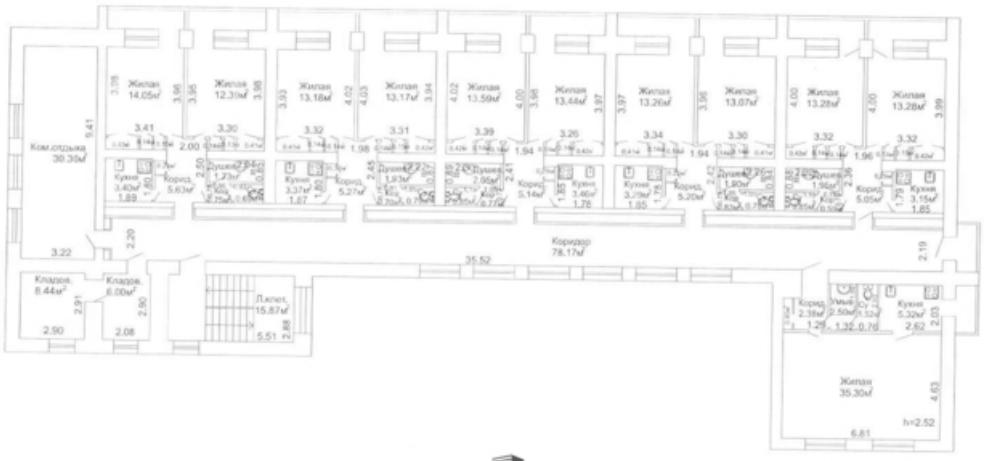


План помещений 2 этаж



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости

План помещений 3 этаж

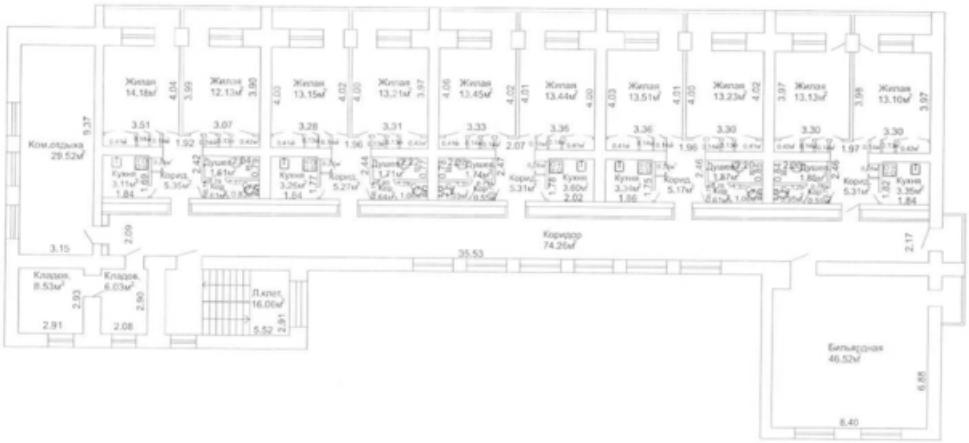


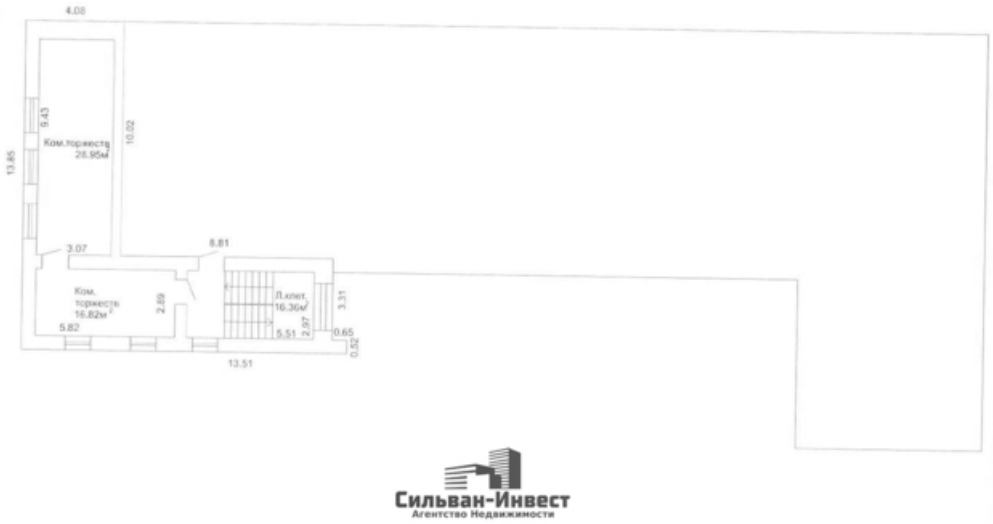
Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости

План помещений 4 этаж

Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости

План помещений 5 этаж



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости

План помещений надстройка