



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

**ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ЖЛОБИН, УЛ.
ВОРОВСКОГО, Д. 28**

Площадь: **511.40 м²**

Цена: **950000\$** (НДС включен)

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	1
Год постр.	2000
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 857.65 \$/м² (6 002.62р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	0,6602 га

В составе объекта: кирпичное многофункциональное здание, павильоны, административное здание, здание склада, здания магазинов с камерой хранения и пристроенной котельной, авторынок, ворота. Здания:

- административные здания, открытый павильон (торговый ряд), авторынок;
- многофункциональное одноэтажное кирпичное здание (магазин, электрощитовая, весовая) - 109 м²;
- здание кирпичное розничной торговли (магазины с камерой хранения, котельной) - 344,8 м²;
- кирпичное одноэтажное здание склада (торговой базы) - 57,6 м².

Территория благоустроена, рынок расположен на земельном участке площадью 0,6602 га. Подходит под сферу услуг, торговлю, арендный бизнес.

Преимущества:

- Благоустроенная территория
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Парковка
- Дорожки, навесы, павильоны

