



ПРОДАЖА

СКЛАД

ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, Д. 1/А

Площадь: **10809.50 м²**

Цена: **1 990 000€** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	400 квт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	184 €/м² (621.75р.)
с/у	с/у
Телефон	1
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Кондиционер	есть

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га.

Преимущества:

- готовый арендный бизнес
- все необходимые условия для работы
- благоустроенная территория
- офисы и помещения для администрации
- мощность 400 кВт, собственная ТП
- пол - бетон
- двери - металлические
- стоянка на 100 автомобилей
- рампы, навесы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода

- телефоны, оптоволокно, компьютерные сети
- сигнализация, видеонаблюдение,
- кондиционеры в офисных помещениях
- собственная ж/д ветка с путем протяженностью 640 м
- расположение вблизи автомагистрали Минск- Гомель

Удобные подъездные пути - недалеко расположена автобусная остановка «ул. Текстильная».



