



**ПРОДАЖА**

**СКЛАД**

**ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, Д. 1/А**

Площадь: **10809.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **3 108 770 \$** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>400 квт</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>288 \$/м<sup>2</sup> (821.46р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га.

Преимущества:

- готовый арендный бизнес
- все необходимые условия для работы
- благоустроенная территория
- офисы и помещения для администрации
- мощность 400 кВт, собственная ТП
- пол - бетон
- двери - металлические
- стоянка на 100 автомобилей
- рампы, навесы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода

- телефоны, оптоволокно, компьютерные сети
- сигнализация, видеонаблюдение,
- кондиционеры в офисных помещениях
- собственная ж/д ветка с путем протяженностью 640 м
- расположение вблизи автомагистрали Минск- Гомель

Удобные подъездные пути - недалеко расположена автобусная остановка «ул. Текстильная».



