



ПРОДАЖА

СКЛАД

ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, Д. 1/А

Площадь: **10809.50 м²**

Цена: **3 108 770 \$** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	400 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	288 \$/м² (845.02р.)
с/у	с/у
Телефон	1
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Кондиционер	есть

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га.

Преимущества:

- готовый арендный бизнес
- все необходимые условия для работы
- благоустроенная территория
- офисы и помещения для администрации
- мощность 400 кВт, собственная ТП
- пол – бетон
- двери - металлические
- стоянка на 100 автомобилей
- ramпы, навесы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода

- Удобные подъездные пути – недалеко расположена автобусная остановка «ул. Текстильная».



