



ПРОДАЖА

СКЛАД

ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, д. 1/А

Площадь: **10809.50 м²**

Цена: **3 108 770 \$** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **400 квт**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **288 \$/м² (845.02р.)**

с/у **с/у**

Телефон **1**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Кондиционер **есть**

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га.

Преимущества:

- готовый арендный бизнес
- все необходимые условия для работы
- благоустроенная территория
- офисы и помещения для администрации
- мощность 400 кВт, собственная ТП
- пол - бетон
- двери - металлические
- стоянка на 100 автомобилей
- рампы, навесы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода

- телефоны, оптоволокно, компьютерные сети
 - сигнализация, видеонаблюдение,
 - кондиционеры в офисных помещениях
 - собственная ж/д ветка с путем протяженностью 640 м
 - расположение вблизи автомагистрали Минск- Гомель

Удобные подъездные пути – недалеко расположена автобусная остановка «ул. Текстильная».



