



## ПРОДАЖА

### СКЛАД

#### ЗАСЛАВЛЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 136/А/2

Площадь: **1684 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 010 400€** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2017</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>50 кВт</b>
Высота потолков	<b>12 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>600 €/м<sup>2</sup> (2 119.44р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Продается отапливаемое здание склада с высокими потолками 12 м. Вместимость 2740 паллето - мест. Административные помещения общей площадью 220 м<sup>2</sup> (расположены на 2 этажах по 110 м<sup>2</sup>). Общая площадь складских помещений 1464 м<sup>2</sup>. Наличие рампы со съездом для погрузчика. В 2021 году была проведена полная реконструкция здания.

Преимущества:

- все необходимые условия для работы
- офисы помещения для администрации
- мощность 50 мВт
- собственная КТП
- высота потолков склада — 12 м
- 6-ти ярусное хранение
- стены - металлоконструкция
- пол - бетон
- двери - металлические роллеты
- стоянка
- 3 рампы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация

- собственная котельная
- удобные подъездные пути



