



ПРОДАЖА

СКЛАД

ЗАСЛАВЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 136/А/2

Площадь: **1684 м²**

Цена: **1 010 400€** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Год постр.	2017
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	50 кВт
Высота потолков	12 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	600 €/м² (2 011.8р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да

Продается отапливаемое здание склада с высокими потолками 12 м. Вместимость 2740 паллето - мест. Административные помещения общей площадью 220 м² (расположены на 2 этажах по 110 м²). Общая площадь складских помещений 1464 м². Наличие рампы со съездом для погрузчика. В 2021 году была проведена полная реконструкция здания.

Преимущества:

- все необходимые условия для работы
- офисы помещения для администрации
- мощность 50 мВт
- собственная КТП
- высота потолков склада — 12 м
- 6-ти ярусное хранение
- стены - металлоконструкция
- пол - бетон
- двери - металлические роллеты
- стоянка
- 3 рампы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация

- собственная котельная
- удобные подъездные пути



