



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

СКЛАД

ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, Д. 1/А

Площадь: **10809.50 м²**

Цена: 1 990 000 € (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство

Этажность здания 2

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Электр. (мощность) 400 квт

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Цена за 1 кв.м. **184 €/м²** (**636.57р.**)

c/y **c/y**

Отдельный вход да

Первый этаж да

Общая площадь объектов - 10 809,5 м2

В состав объекта продажи входят:

- Магазин- склад 6 824,5 м2
- Административно бытовой корпус 2 833,1 м2
- Контрольно-пропускной пункт 9,3 м2
- Трансформаторная подстанция 46 м2
- Автомойка 201 м2
- Железнодорожный подъездной путь

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га. Преимущества:

- готовый арендный бизнес
- все необходимые условия для работы
- благоустроенная территория
- офисы и помещения для администрации
- мощность 400 кВт, собственная ТП
- пол бетон
- двери металлические
- стоянка на 100 автомобилей
- рампы, навесы
- круглосуточный доступ



- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода
- телефоны, оптоволокно, компьютерные сети
- сигнализация, видеонаблюдение,
- кондиционеры в офисных помещениях
- собственная ж/д ветка с путем протяженностью 640 м
- расположение вблизи автомагистрали Минск- Гомель















