



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости

## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### СКЛАД

**ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, Д. 1/А**

Площадь: **10809.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **2700000 €** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **400 квт**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **250 €/м<sup>2</sup> (858.55р.)**

c/у **c/у**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Общая площадь объектов – 10 809,5 м<sup>2</sup>

В состав объекта продажи входят:

- Магазин- склад – 6 824,5 м<sup>2</sup>
- Административно - бытовой корпус – 2 833,1 м<sup>2</sup>
- Контрольно-пропускной пункт – 9,3 м<sup>2</sup>
- Трансформаторная подстанция – 46 м<sup>2</sup>
- Автомойка – 201 м<sup>2</sup>
- Железнодорожный подъездной путь

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га.

Преимущества:

- готовый арендный бизнес
- все необходимые условия для работы
- благоустроенная территория
- офисы и помещения для администрации
- мощность 400 кВт, собственная ТП
- пол – бетон
- двери - металлические
- стоянка на 100 автомобилей
- рампы, навесы
- круглосуточный доступ

- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода
- телефоны, оптоволокно, компьютерные сети
- сигнализация, видеонаблюдение,
- кондиционеры в офисных помещениях
- собственная ж/д ветка с путем протяженностью 640 м
- расположение вблизи автомагистрали Минск- Гомель



