



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

СКЛАД

ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, Д. 1/А

Площадь: **10809.50 м²**

Цена: **1 990 000 €** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	400 квт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	184 €/м² (660.76р.)
	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Общая площадь объектов – 10 809,5 м²

В состав объекта продажи входят:

- Магазин- склад – 6 824,5 м²
- Административно - бытовой корпус – 2 833,1 м²
- Контрольно-пропускной пункт – 9,3 м²
- Трансформаторная подстанция – 46 м²
- Автомойка – 201 м²
- Железнодорожный подъездной путь

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га.

Преимущества:

- готовый арендный бизнес
- все необходимые условия для работы
- благоустроенная территория
- офисы и помещения для администрации
- мощность 400 кВт, собственная ТП
- пол – бетон
- двери - металлические
- стоянка на 100 автомобилей
- ramпы, навесы
- круглосуточный доступ

- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода
- телефоны, оптоволокно, компьютерные сети
- сигнализация, видеонаблюдение,
- кондиционеры в офисных помещениях
- собственная ж/д ветка с путем протяженностью 640 м
- расположение вблизи автомагистрали Минск- Гомель



