Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

СКЛАД

ГОМЕЛЬ, УЛ. МОГИЛЕВСКАЯ, Д. 1/А

Площадь: **10809.50 м^2**

Цена: **1 990 000 €** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**
Этажность здания	**2**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Электр. (мощность)	**400 квт**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Цена за 1 кв.м.	**184 €/м^2 (643.3р.)**
с/у	**с/у**
Отдельный вход	**да**
Первый этаж	**да**

Общая площадь объектов – 10 809,5 м2
В состав объекта продажи входят:
- Магазин- склад – 6 824,5 м2
- Административно - бытовой корпус – 2 833,1 м2
- Контрольно-пропускной пункт – 9,3 м2
- Трансформаторная подстанция – 46 м2
- Автомойка – 201 м2
- Железнодорожный подъездной путь

Расположение на земельных участках общей площадью 4,3171 га.
Преимущества:
• готовый арендный бизнес
• все необходимые условия для работы
• благоустроенная территория
• офисы и помещения для администрации
• мощность 400 кВт, собственная ТП
• пол – бетон
• двери - металлические
• стоянка на 100 автомобилей
• рампы, навесы
• круглосуточный доступ

- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- отопление, собственная котельная, газ, вода
- телефоны, оптоволокно, компьютерные сети
- сигнализация, видеонаблюдение,
- кондиционеры в офисных помещениях
- собственная ж/д ветка с путем протяженностью 640 м
- расположение вблизи автомагистрали Минск- Гомель

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест