



## ПРОДАЖА

## СКЛАД

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, АГ.  
КОЛОДИЩИ, УЛ. МОЛОКОВИЧ, Д. 30**

Площадь: **19760.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 500 000\$** (НДС нет)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, сфера услуг, производство</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>430.14 \$/м<sup>2</sup> (1 345.65р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>4.4899 га га</b>

### Описание объекта:

1. Возможность делать разгрузку и погрузку за минимальное время, т.к. ворота находятся с двух сторон лого комплекса.
2. Минимальная стоимость хранения, т.к. коэффициент квадратных метров склада к паллета- местам 1.9.
3. Возможность разгрузки и погрузки 3 вагонов одновременно на две стороны, до 6 в сутки.
4. Готовы все вспомогательные помещения: раздевалки, душевые, туалеты, комнаты приёма пищи, офисные кабинеты, дополнительные помещения для работы приёмки, отгрузки, работников программы, места для курения, видео наблюдения, SKUD, 2 готовых аккумуляторных для зарядки любых видов устройств.
5. Стоянка перед лого комплексом на 20 автомобилей. Туалеты для внешних машин.
6. Дополнительные склады класса В с готовыми арендаторами.
7. Крановое хозяйство 3 крана с готовыми клиентами и налаженной технологией работы.
8. Готовая мастерская для ремонта автомобилей любых размеров.
9. Близость двух населённых пунктов, где можно нанимать персонал.
10. В 100 мерах остановка общественного транспорта.

11. Готовая зона для переработки отходов всего комплекса.
12. Возможность удвоить электрическую мощность. Два отдельных кабеля питания. На случай отключения электричества.
13. Кольцевая дорога находится в 11 км с одной стороны и в 7 км с другой стороны. Трасса Минск - Москва - в 5 км от комплекса.
14. Удобные подъездные пути к логотехническому комплексу с двух сторон населённого пункта.

