



ПРОДАЖА

СКЛАД

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, АГ.
КОЛОДИЩИ, УЛ. МОЛОКОВИЧ, Д. 30**

Площадь: **19760.90 м²**

Цена: **8 500 000\$** (НДС нет)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, сфера услуг, производство
Этаж	1
Этажность здания	1
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	430.14 \$/м² (1 493.45р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	4.4899 га га

Описание объекта:

1. Возможность делать разгрузку и погрузку за минимальное время, т.к. ворота находятся с двух сторон лого комплекса.
2. Минимальная стоимость хранения, т.к. коэффициент квадратных метров склада к паллета- местам 1.9.
3. Возможность разгрузки и погрузки 3 вагонов одновременно на две стороны, до 6 в сутки.
4. Готовы все вспомогательные помещения: раздевалки, душевые, туалеты, комнаты приёма пищи, офисные кабинеты, дополнительные помещения для работы приёмки, отгрузки, работников программы, места для курения, видео наблюдения, SKUD, 2 готовых аккумуляторных для зарядки любых видов устройств.
5. Стоянка перед лого комплексом на 20 автомобилей. Туалеты для внешних машин.
6. Дополнительные склады класса В с готовыми арендаторами.
7. Крановое хозяйство 3 крана с готовыми клиентами и налаженной технологией работы.
8. Готовая мастерская для ремонта автомобилей любых размеров.
9. Близость двух населённых пунктов, где можно нанимать персонал.
10. В 100 мерах остановка общественного транспорта.

11. Готовая зона для переработки отходов всего комплекса.
12. Возможность удвоить электрическую мощность. Два отдельных кабеля питания. На случай отключения электричества.
13. Кольцевая дорога находится в 11 км с одной стороны и в 7 км с другой стороны. Трасса Минск - Москва - в 5 км от комплекса.
14. Удобные подъездные пути к логотехническому комплексу с двух сторон населённого пункта.

