Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

ПРОДАЖА

СКЛАД

МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, АГ. КОЛОДИЩИ, УЛ. МОЛОКОВИЧ, Д. 30

Площадь: **19760.90 м^2**

Цена: **8 500 000$** (НДС нет)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис, склад, здание, сфера услуг, производство**
Этаж	**1**
Этажность здания	**1**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Видеонаблюдение	**есть**
Цена за 1 кв.м.	**430.14 $/м^2 (1 383.59р.)**
с/у	**с/у**
Отдельный вход	**да**
Первый этаж	**да**
Площадь зем. участка	**4.4899 га га**

Описание объекта:
1. Возможность делать разгрузку и погрузку за минимальное время, т.к. ворота находятся с двух сторон лого комплекса.
2. Минимальная стоимость хранения, т.к. коэффициент квадратных метров склада к паллета- местам 1.9.
3. Возможность разгрузки и погрузки 3 вагонов одновременно на две стороны, до 6 в сутки.
4. Готовы все вспомогательные помещения: раздевалки, душевые, туалеты, комнаты приёма пищи, офисные кабинеты, дополнительные помещения для работы приёмки, отгрузки, работников программы, места для курения, видео наблюдения, SKUD, 2 готовых аккумуляторных для зарядки любых видов устройств.
5. Стоянка перед лого комплексом на 20 автомобилей. Туалеты для внешних машин.
6. Дополнительные склады класса В с готовыми арендаторами.
7. Крановое хозяйство 3 крана с готовыми клиентами и налаженной технологией работы.
8. Готовая мастерская для ремонта автомобилей любых размеров.
9. Близость двух населённых пунктов, где можно нанимать персонал.
10. В 100 мерах остановка общественного транспорта.

11. Готовая зона для переработки отходов всего комплекса.
12. Возможность удвоить электрическую мощность. Два раздельных кабеля питания. На случай отключения электричества.
13. Кольцевая дорога находится в 11 км с одной стороны и в 7 км с другой стороны. Трасса Минск - Москва - в 5 км от комплекса.
14. Удобные подъездные пути к лого комплексу с двух сторон населённого пункта.