



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

**МИНСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 33 /А**

Площадь: **295.80 - 896.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 344 150\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Тип                  | <b>офис, сфера услуг</b>                     |
| Этаж                 | <b>6-8</b>                                   |
| Этажность здания     | <b>8</b>                                     |
| Год постр.           | <b>2016</b>                                  |
| Парковка/машиноместа | <b>есть</b>                                  |
| Доступ               | <b>24/7</b>                                  |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>              |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>                                  |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>от 1 500 \$/м<sup>2</sup> (4 216.2р.)</b> |
| с/у                  | <b>с/у</b>                                   |

#### Преимущества:

- Офисы расположены на 6,7,8 этажах
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Удобный выезд на МКАД
- Хороший ремонт
- Светлые помещения
- Обеденная зона
- Просторные кабинеты
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Представительное лобби

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта. В пешей доступности ст. метро «Михалово».

