



## **АРЕНДА**

## **ЗДАНИЕ**

## **МИНСК, ИРИНОВСКАЯ, 19**

Площадь: **719.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **6,4 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Институт культуры</b>
Тип	<b>офис, здание, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>3</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2001</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>6.4 \$/м<sup>2</sup> (22.04р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

### Преимущества:

- Просторные и светлые кабинеты;
- 8 телефонных линий, АТС в комплекте с внутренними телефонами,
- все коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, интернет;
- кондиционеры;
- кухня с техникой;
- расположение рядом со МКАД (Долгиновский тракт), хорошее транспортное сообщение;
- развитая инфраструктура (рядом магазины, крупный торговый центр «ALL», АЗС, кафе);
- стоянка на 30 машиномест;
- предоставляется юридический адрес
- огороженная территория.

