



## **ПРОДАЖА**

### **СКЛАД**

#### **МИНСК, АВТОМОБИЛИСТОВ, 10**

Площадь: **756 м<sup>2</sup>**

Цена: **430000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Год постр.	<b>2000</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>7 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>430 000 \$/м<sup>2</sup> (1 468 450р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Преимущества данного комплекса:

- находится в черте города, 900 м. от МКАД;
- современная многоуровневая стеллажная система;
- удобные подъездные пути с асфальтовым покрытием;
- большая территория для наружного хранения с навесами;
- бытовые помещения со всеми коммуникациями (водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение 220в);
- парковка;
- склад не имеет централизованного отопления (твердотопливный котел)
- расположение на земельном участке 0,5770 га.

