



## **ПРОДАЖА**

### **ЗДАНИЕ**

#### **МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ Р-Н, С/С ЛЕБЕДЕВСКИЙ**

Площадь: **15000 м<sup>2</sup>**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, производство</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>Договорная</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>8,83 га га</b>

#### **Преимущества:**

1. территория находится вне населенного пункта и по экологическим нормам подходит под размещение любого производства (деревообработка, производство строительных материалов, сухих смесей и т.д., переработка отходов любого класса и т.д.);
2. льготная зона налогообложения;
3. есть возможность размещения таможенного терминала ;
4. территорию огибает железнодорожная ветка, рядом находится станция пруд;
5. наличие всех необходимых коммуникаций на территории.

Идеально подходит для размещения логистического центра, а также холодильных камер.

**Возможна аренда с правом дальнейшего выкупа.**

Продавец не оплачивает услуги риэлтерской организации.

