

▶ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ



**ПРОДАЖА**

**ЗДАНИЕ**

**МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ Р-Н, С/С ЛЕБЕДЕВСКИЙ**

Площадь: **2088 м<sup>2</sup>**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, торговое, сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>Договорная</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>8,83 га га</b>

**Преимущества:**

1. территория находится вне населенного пункта и по экологическим нормам подходит под размещение любого производства (деревообработка, производство строительных материалов, сухих смесей и т.д., переработка отходов любого класса и т.д.);
2. льготная зона налогообложения;
3. есть возможность размещения таможенного терминала ;
4. территорию огибает железнодорожная ветка, рядом находится станция пруд;
5. наличие всех необходимых коммуникаций на территории.

**Возможна аренда с правом дальнейшего выкупа.**

Продавец не оплачивает услуги риэлтерской организации.



▶ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

