



Модернизация производственнологистического комплекса «Пруды»



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ЗДАНИЕ

МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ Р-Н, С/С ЛЕБЕДЕВСКИЙ

Площадь: **2088 м**²

Цена: **150**\$/м² (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип офис, склад, торговое, сфера услуг

Этажность здания 4

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Цена за 1 кв.м. **150** \$/м² (447.48р.)

c/y **c/y**

Отдельный вход да

Площадь зем. участка 8,83 га га

Преимущества:

- 1. территория находится вне населенного пункта и по экологическим нормам подходит под размещение любого производства (деревообработка, производство строительных материалов, сухих смесей и т.д., переработка отходов любого класса и т.д.);
- 2. льготная зона налогообложения;
- 3. есть возможность размещения таможенного терминала;
- 4. территорию огибает железнодорожная ветка, рядом находится станция Пруды;
- 5. наличие всех необходимых коммуникаций на территории.

Возможна аренда с правом дальнейшего выкупа.

Продавец не оплачивает услуги риэлтерской организации.













