



## ПРОДАЖА

### ОФИС

#### МИНСК, БУМАЖКОВА, 37/А

Площадь: **79.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **121 572\$** (НДС 0%)

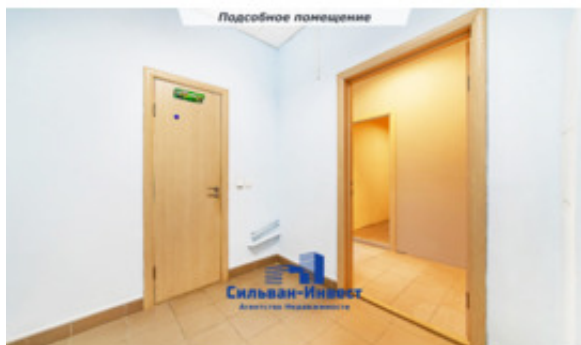
**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>3,3 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 535 \$/м<sup>2</sup> (4 251.49р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>2</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Продается торговое помещение готового арендного бизнеса со стабильным арендатором (с 2021г.) на 1 этаже с арендной ставкой 11€/м<sup>2</sup>.

#### Преимущества:

- 1 этаж с 2 отдельными входами (основной вход на лицевую сторону здания)
- Удобное расположение с доступом 24/7
- Все условия для работы (с/у, все коммуникации, кондиционер, интернет и пр.)
- Бесплатная парковка на против входа
- Панорамные окна, потолок 3,3 м
- Более подробная информация по телефону



## Планировка помещения 79,2 м<sup>2</sup>

