



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, МАЯКОВСКОГО, 176

Площадь: **48.90 м²**

Цена: **47 433\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис
Этаж	3
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	970 \$/м² (3 312.55р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	2
Кондиционер	есть

Готовый арендный бизнес:

Находится в аренде по ставке 7 евро/м2.

- Продажа возможна как с арендатором, так и без.
- Низкие коммунальные и эксплуатационные расходы.
- Свободная экономическая зона - "Камволь".

Можно разделить и сдавать в аренду два помещения 21,33 м2 и 27,58 м2 по более высокой ставке аренды.

Срок договора аренды помещения до 31.12.2027 с автоматическим продлением.

Со стороны собственника договор может быть расторгнут предупредив за месяц.

Преимущества:

- На прилегающей территории большое количество складских помещений в аренду
- Парковка бесплатная 10 м от входа в здание - всегда свободные места
- Доступ в помещение 24/7
- Круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение
- Скоростной интернет
- Естественное освещение
- Удобное расположение
- Хороший ремонт
- Кондиционеры



