



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, РУДОБЕЛЬСКАЯ, 3

Площадь: **469 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 €/м<sup>2</sup> (28.73р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Офисное помещение площадью 469 кв.м. в торговом центре GreenTime, расположенном на пересечении улиц Кабушкина и Шишкина, в нескольких минутах ходьбы от Партизанского проспекта и станции метро Автозаводская, в зоне жилой застройки ЖК Малая родина.

С отделкой:

- стены - окрашены;
- пол - плитка;

Коммуникации:

- приточно-вытяжная вентиляция;
- установлен счетчик на электроэнергию;
- вода/ канализации.

Снаружи на фасадной части здания есть возможность установки рекламной конструкции.

Общая площадь торгового комплекса составляет 33 000 кв.м, торговая площадь составляет 13 000 кв.м. Якорным продуктовым оператором является гипермаркет Green площадью 3 700 кв.м.

На паркингах торгового комплекса застройщиком будут установлены зарядные станции для электромобилей.

А внутренняя отделка помещений предполагает применение только самых качественных материалов от европейских производителей.

В окружении расположены остановки общественного транспорта, вместительная парковка рядом с ТЦ на 200 машиномест, паркинг на втором уровне рассчитан на 700 машиномест.

