



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, КУЛЬМАН, 35/А

Площадь: **36 м²**

Цена: **10 €/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Советский
Микрорайон	Богдановича, Куйбышева, Веры Хоружей
Тип	офис
Этаж	1
Этажность здания	7
Год постр.	2019
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	10 €/м² (35.91р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Класс	В+
Первый этаж	да

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Новое здание;
- Выгодная ставка аренды;
- Месяц каникул на заезд;
- Собственная трансформаторная подстанция;
- Профессиональная управляющая компания;
- Развитая транспортная инфраструктура;
- Гостевая парковка.

Расположение рядом с перекрестком обеспечивает удобные подъезды к бизнес-центру с улицы Максима Богдановича через улицу Кульман, и с улиц Орловской и В. Хоружей через улицу

Кропоткина.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- панорамное остекление Pilkington Suncool. Новейшая разработка в сфере архитектурного стекла с нано-покрытием Double Silver, обладающая высоким уровнем светопропускания, теплоизоляцией и эффективной защитой от солнечного жара;
- оптоволоконная сеть;
- высокоскоростные лифты (2 бесшумных лифта Shindler);
- система отопления: высокопроизводительные радиаторы Kermi;
- Оптоволоконная сеть; (несколько интернет провайдеров)



