



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, РУДОБЕЛЬСКАЯ, 3

Площадь: **10.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **40 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>40 €/м<sup>2</sup> (135.16р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Остров в ТЦ "GreenTime" в центре торгового центра.

Торговый центр "GreenTime" является ключевым торговым объектом инфраструктуры жилой застройки численностью более 30 000 человек.

Преимущества торгового центра:

- отсутствие конкурентных объектов в радиусе 4 км
- налаженный трафик клиентов
- выгодное месторасположение - на транспортной развязке Чижовка - Серебрянка
- близость остановок общественного транспорта и станции метро "Автозаводская"
- удобные подъездные пути
- просторный паркинг

Снаружи на фасадной части здания есть возможность установки рекламной конструкции.

