



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, РУДОБЕЛЬСКАЯ, 3

Площадь: **10.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **40 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>40 €/м<sup>2</sup> (146.55р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Преимущества торгового центра:

- отсутствие конкурентных объектов в радиусе 4 км
- налаженный трафик клиентов
- выгодное месторасположение - на транспортной развязке Чижовка - Серебрянка
- близость остановок общественного транспорта и станции метро "Автозаводская"
- удобные подъездные пути
- просторный паркинг

Снаружи на фасадной части здания есть возможность установки рекламной конструкции.

Общая площадь торгового комплекса составляет 33 000 кв.м, торговая площадь составляет 13 000 кв.м. Якорным продуктовым оператором является гипермаркет Green площадью 3 700 кв.м.

Концепцией торгово-развлекательного комплекса предусмотрено размещение бутиковой зоны, зоны фуд-корт, детского развлекательного центра, открытой площадки на крыше комплекса с открытыми и закрытыми беседками.

В окружении расположены остановки общественного транспорта, вместительная парковка рядом с ТЦ на 200 машиномест, паркинг на втором уровне рассчитан на 700 машиномест.

