



## **АРЕНДА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, КУЛЬМАН, 35 /А**

Площадь: **30 - 160 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>7</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 8 €/м<sup>2</sup> (28.73р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Класс	<b>В+</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

#### Преимущества:

- Новое здание;
- Выгодная ставка аренды;
- Месяц каникул на заезд;
- Собственная трансформаторная подстанция;
- Профессиональная управляющая компания;
- Развитая транспортная инфраструктура;
- Гостевая парковка.

