



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, КУЛЬМАН, 35 /А

Площадь: **160 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, производство, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>7</b>
Год постр.	<b>2019</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 €/м<sup>2</sup> (29.19р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Класс	<b>В+</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

### Характеристики объекта:

- панорамное остекление Pilkington Suncool. Новейшая разработка в сфере архитектурного стекла с нано-покрытием Double Silver, обладающая высоким уровнем светопропускания, теплоизоляцией и эффективной защитой от солнечного жара;
- оптоволоконная сеть;
- высокоскоростные лифты (2 бесшумных лифта Shindler);
- система отопления: высокопроизводительные радиаторы Kermi;
- Оптоволоконная сеть; (несколько интернет провайдеров)

