



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, КУЛЬМАН, 35 /А

Площадь: **70 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис</b>
Этаж	<b>7</b>
Этажность здания	<b>7</b>
Год постр.	<b>2019</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>10 €/м<sup>2</sup> (35.12р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Класс	<b>В+</b>

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Новое здание;
- Выгодная ставка аренды;
- Месяц каникул на заезд;
- Собственная трансформаторная подстанция;
- Профессиональная управляющая компания;
- Развитая транспортная инфраструктура;
- Гостевая парковка.

Расположение рядом с перекрестком обеспечивает удобные подъезды к бизнес-центру с улицы Максима Богдановича через улицу Кульман, и с улиц Орловской и В. Хоружей через улицу Кропоткина.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- панорамное остекление Pilkington Suncool. Новейшая разработка в сфере архитектурного стекла с нано-покрытием Double Silver, обладающая высоким уровнем светопропускания, теплоизоляцией и эффективной защитой от солнечного жара;

- оптоволоконная сеть;
- высокоскоростные лифты (2 бесшумных лифта Shindler);
- система отопления: высокопроизводительные радиаторы Kermi;
- Оптоволоконная сеть; (несколько интернет провайдеров)

