



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, КУЛЬМАН, 35 /А

Площадь: **70 м²**

Цена: **10 €/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Тип | офис |
| Этаж | 7 |
| Этажность здания | 7 |
| Год постр. | 2019 |
| Парковка/машиноместа | есть |
| Доступ | 24/7 |
| Подъездные пути | Отличные подъездные пути |
| Видеонаблюдение | есть |
| Цена за 1 кв.м. | 10 €/м² (35.91р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Класс | В+ |

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Новое здание;
- Выгодная ставка аренды;
- Месяц каникул на заезд;
- Собственная трансформаторная подстанция;
- Профессиональная управляющая компания;
- Развитая транспортная инфраструктура;
- Гостевая парковка.

Расположение рядом с перекрестком обеспечивает удобные подъезды к бизнес-центру с улицы Максима Богдановича через улицу Кульман, и с улиц Орловской и В. Хоружей через улицу Кропоткина.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- панорамное остекление Pilkington Suncool. Новейшая разработка в сфере архитектурного стекла с нано-покрытием Double Silver, обладающая высоким уровнем светопропускания, теплоизоляцией и эффективной защитой от солнечного жара;

- оптоволоконная сеть;
- высокоскоростные лифты (2 бесшумных лифта Shindler);
- система отопления: высокопроизводительные радиаторы Kermi;
- Оптоволоконная сеть; (несколько интернет провайдеров)

