



## АРЕНДА

### ТОРГОВОЕ

**МИНСК, КУПАЛЫ, 25**

Площадь: **130 м<sup>2</sup>**

Цена: **30 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро **Немига**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **4**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **30 €/м<sup>2</sup> (103.55р.)**

c/у **c/у**

Телефон **3**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Помещение расположено на 1-м этаже 4-х этажного комплекса в историческом центре города на берегу реки «Свислочь».

Подходит под сферу услуг, торговлю, офис.

#### Характеристики:

- Электричество;
- Водоснабжение, санузел;
- Отопление;
- Оживленный пешеходный и покупательский трафик;
- Отличные подъездные пути;
- Доступ 24/7;
- Витринное остекление;
- Приточно-вытяжная вентиляция;
- Отдельный вход;
- Парковка;
- Развитая уличная инфраструктура, в пешеходной доступности расположены ст. метро «Немига» и «Октябрьская», Троицкое предместье, Большой театр оперы и балета, музеи.

