



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, КУПАЛЫ, 25

Площадь: **130 м<sup>2</sup>**

Цена: **30 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>30 €/м<sup>2</sup> (107.73р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>3</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещение расположено на 1-м этаже 4-х этажного комплекса в историческом центре города на берегу реки «Свислочь».

Подходит под сферу услуг, торговлю, офис.

### Характеристики:

- Электричество;
- Водоснабжение, санузел;
- Отопление;
- Оживленный пешеходный и покупательский трафик;
- Отличные подъездные пути;
- Доступ 24/7;
- Витринное остекление;
- Приточно-вытяжная вентиляция;
- Отдельный вход;
- Парковка;
- Развитая уличная инфраструктура, в пешеходной доступности расположены ст. метро «Немига» и «Октябрьская», Троицкое предместье, Большой театр оперы и балета, музеи.

