



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ТУЧИНСКИЙ ПЕР., 2/А

Площадь: **500 - 1643.30 м²**

Цена: 11€/м2 (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район Фрунзенский

Метро Молодежная

Тип кафе/ресторан

Этаж 3-5

Этажность здания 9

Год постр. 2023

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Высота потолков 2,7 м

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **от 11 €/м² (37.04р.)**

c/y **c/y**

Телефон >**5**

Аренда помещений под общепит – ресторан-театр, кафе, кофейню, сферу услуг.

Площади расположены на 3-5 этажах в 9- этажном современном Бизнес-Центре, построенном в 2023 году. Уникальный дизайн, современные архитектурные формы и решения выделяют этот объект среди других.

Рядом находится метро «Молодежная», гипермаркет «Корона», ЖК «Каскад».

Характеристики:

- Выгодная локация
- Электричество
- Водоснабжение, санузлы
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути



- Доступ 24/7
- Высокая инсоляция
- Потолки 2,7 м
- Повышенный покупательский и пешеходный трафик
- Хорошее транспортное сообщение























