



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости

## ПРОДАЖА

### КАФЕ/РЕСТОРАН

**МИНСК, ТУЧИНСКИЙ ПЕР., 2/А**

Площадь: **1643.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 200 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Фрунзенский**

Метро **Молодежная**

Тип **сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **3-5**

Этажность здания **9**

Год постр. **2023**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Высота потолков **2,7 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **1 339 \$/м<sup>2</sup> (3 928.09р.)**

c/y **c/y**

Телефон **>5**

Продажа помещений под общепит – ресторан-театр, кафе, кофейню, сферу услуг.

Площади расположены на 3-5 этажах в 9- этажном современном Бизнес-Центре, построенном в 2023 году. Уникальный дизайн, современные архитектурные формы и решения выделяют этот объект среди других.

Рядом находится метро «Молодежная», гипермаркет «Корона», ЖК «Каскад».

Характеристики:

- Выгодная локация
- Электричество
- Водоснабжение, санузлы
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Высокая инсоляция
- Потолки 2,7 м
- Повышенный покупательский и пешеходный трафик
- Хорошее транспортное сообщение





