



## ПРОДАЖА

### КАФЕ/РЕСТОРАН

#### МИНСК, ТУЧИНСКИЙ ПЕР., 2/А

Площадь: **1643.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 200 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Фрунзенский</b>
Метро	<b>Молодежная</b>
Тип	<b>сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>3-5</b>
Этажность здания	<b>9</b>
Год постр.	<b>2023</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>2,7 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 339 \$/м<sup>2</sup> (3 928.09р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>

Продажа помещений под общепит - ресторан-театр, кафе, кофейню, сферу услуг. Площади расположены на 3-5 этажах в 9-этажном современном Бизнес-Центре, построенном в 2023 году. Уникальный дизайн, современные архитектурные формы и решения выделяют этот объект среди других. Рядом находится метро «Молодежная», гипермаркет «Корона», ЖК «Каскад».

#### Характеристики:

- Выгодная локация
- Электричество
- Водоснабжение, санузлы
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Высокая инсоляция
- Потолки 2,7 м
- Повышенный покупательский и пешеходный трафик
- Хорошее транспортное сообщение





