



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ТУЧИНСКИЙ ПЕР., 2/А

Площадь: **1643.30 м²**

Цена: **2 200 000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Фрунзенский
Метро	Молодежная
Тип	сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл
Этаж	3-5
Этажность здания	9
Год постр.	2023
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Высота потолков	2,7 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 339 \$/м² (4 188.93р.)
	с/у с/у
Телефон	>5

Продажа помещений под общепит - ресторан-театр, кафе, кофейню, сферу услуг. Площади расположены на 3-5 этажах в 9-этажном современном Бизнес-Центре, построенном в 2023 году. Уникальный дизайн, современные архитектурные формы и решения выделяют этот объект среди других.

Рядом находится метро «Молодежная», гипермаркет «Корона», ЖК «Каскад».

Характеристики:

- Выгодная локация
- Электричество
- Водоснабжение, санузлы
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Высокая инсоляция
- Потолки 2,7 м
- Повышенный покупательский и пешеходный трафик
- Хорошее транспортное сообщение





