



## АРЕНДА

## ОФИС

### МИНСК, МИНСКАЯ КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, 303

Площадь: **42.60 - 62.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **26 руб./м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>6</b>
Год постр.	<b>2019</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 26 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>

### Характеристики:

- Помещения расположены в цокольном этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Удобное лобби с кофейней, ресепшн
- Остановка общественного транспорта в 350м

Удобные подъездные пути – мгновенный выезд на МКАД.  
В здании расположены кофейня, авто -сервис и -мойка.  
В шаговой доступности зеленая зона отдыха лесополоса.



Потолочный план  
Секция(секции) - этаж: подвал

