



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, ИГУМЕНСКИЙ ТРАКТ, 22/В

Площадь: **130.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 €/м<sup>2</sup> (28.72р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>

Аренда части помещений, расположенных на 2-ом этаже нового 4-этажного здания под магазин, сферу услуг, торговлю, общепит, офисы.

Оживленный спальный район с продолжающейся новой застройкой. Рядом расположены магазины, банк, хорошая инфраструктура и транспортное сообщение, удобный выезд на МКАД.

В перспективе - озеленение здания согласно проекту.

### Характеристики:

- Второй этаж
- Электричество (до 20 кВт, свыше - обсуждается)
- Отопление (собственная газовая котельная)
- Водоснабжение
- Вентиляция
- Доступ 24/7
- Парковка
- Отличные подъездные пути

